

י"ג אדר ב תשפ"ב
 16 מרץ 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0074 תאריך: 15/03/2022 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

--	--	--

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	עשני אסף	רדינג 10	0984-010	21-1094	1
2	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	אוניברסיטת תל אביב	אוניברסיטת ת"א 298	1314-298	22-0251	2

פרוטוקול החלטות רשות רישוי רדינג 10

גוש : 6772 חלקה : 55	בקשה מספר : 21-1094
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 09/08/2021
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0984-010
שטח : 1182 מ"ר	בקשת מידע : 201801364
	תא' מסירת מידע : 14/08/2018

מבקש הבקשה : עשני אסף
רדינג 10, תל אביב - יפו 6902235

עורך הבקשה : קובלנץ אבנר
הרטגלס 24, תל אביב - יפו 6997127

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
אחר : שינוי בחזיתות, שינוי בחומרי גמר מחומרים המופיעים בהיתר בניה,

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-22-0074 מתאריך 15/03/2022

לא לאשר את הבקשה שכן :

- הבנייה בוצעה בפועל, בניגוד להיתר שניתן, ובניגוד להוראות תב"ע 2310 טיפוס ב/66 לעניין שטחים המותרים.
- לא הוצג חישוב שטח של תוספת הבנייה שנוצרה ע"י הפיכת מסתורי כביסה למרפסות בקומה שנייה מקורות ע"י מרפסת הגג בקומת הגג ששטחה הוגדלה ;
- קומה שנייה בחלקה מוצעת בגובה של 2.39 מ' לעומת 2.50 מ' המותר בניגוד לתקנות התכנון והבנייה ;
- החתכים שהוצגו אינם נכונים ולא מציגים את הרצפות לדריכה בתוך מסתורי הכביסה ומעל סבכה להצללה בקומת הגג.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 298

גוש : 6650 חלקה : 20	בקשה מספר : 22-0251
שכונה : אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה : 14/02/2022
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 1314-298
שטח : 1049811.26 מ"ר	בקשת מידע : 201900520
	תא' מסירת מידע : 15/04/2019

מבקש הבקשה : אוניברסיטת תל אביב
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702

עורך הבקשה : לוי עמיחי
יפה אריה לייב 33, הרצליה 4632135

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת : קומת קרקע 3.15-, שטח התוספת (מ"ר) : 424.81, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 598.84, כיוון התוספת : לחזית, כיוון התוספת : לאחור, כיוון התוספת : לצד, מבוקשים שינויים פנימיים : חלוקה למשרדים, חדרי שירות וממ"ק,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,

גן ילדים : קיים ממ"ד : לא

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0074 מתאריך 15/03/2022

- לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן :
1. לא הוצג חישוב שטחים כולל לבניין ולא ניתן לקבוע את השטחים המבוקשים בבקשה מעבר להיתר קיים.
 2. לא הוצגה טבלת מאזן שטחים לאוניברסיטה לשם קביעה האם נותרו שטחים לניצול.
 3. לא הוצג נספח תנועה ובפועל חסרות 6 מקומות חניה ולא הוצג השינוי על גבי הבקשה.
 4. לא הוצגה תוכנית פיתוח להבנת הגישה לבניין, כניסות יציאות חרום, גישה לחניה ולא ניתן לתת חוות דעת בנושא.
 5. לא הוצגו כל קומות הבניין בבקשה, מדובר בחריגות בניה ללא היתר ולא ניתן לתת חוות דעת רק על חלק מהבניין.
 6. לא סומנו כל השינויים כלפי ההיתר משנת 1993.
 7. לא הוצגו חזיתות וחומרים לשם חו"ד והבנת השינויים המבוקשים.
 8. הבקשה אינה מתייחסת לפתיחת חלל אטום בקומת הקרקע;

הודעה על חו"ד שלילית נשלחה למבקשים ולעורך הבקשה.